

Huis bezichtigen: de checklist

Neem deze checklist zeker mee naar je bezichtiging(en). Schrijf in de rechterkolom de antwoorden op de vragen en eventuele opmerkingen op. Zo onthoud je ook zelf alle plus- en minpunten van het appartement of huis!

	Antwoorden/opmerkingen
Dingen die meestal online staan: kun je al weten vóór de bezichtiging	
<input type="checkbox"/> Wat is de EPC-score? Is die oké voor jou?	
<input type="checkbox"/> Wat zit er wel en niet in de huurprijs inbegrepen? Denk aan: water & gas, syndicus, schoonmaakkosten, onderhoud gemeenschappelijke delen, internet ...	
<input type="checkbox"/> Vanaf wanneer is het vrij?	
<input type="checkbox"/> Met wat wordt de woning verwarmd? Gas, stookolie ...?	
<input type="checkbox"/> Hoeveel bedraagt de waarborg en wanneer moet die gestort worden?	
De buurt	
<input type="checkbox"/> Waar kun je parkeren? Heb je een privéparking?	
<input type="checkbox"/> Is er openbaar vervoer in de buurt?	
<input type="checkbox"/> Is het een aangename buurt?	
<input type="checkbox"/> Hoeveel omgevingslawaai is er?	
<input type="checkbox"/> Is er veel druk verkeer in de buurt?	
<input type="checkbox"/> Waar zijn de dichtstbijzijnde supermarkten en winkels?	
De burens	

<input type="checkbox"/>	Wie zorgt voor het onderhoud van de gemeenschappelijke delen?	
<input type="checkbox"/>	Hoe ligt het contact tussen de burens onderling?	
<input type="checkbox"/>	Hebben de burens onderling afspraken waarmee je rekening moet houden?	
Het interieur		
<input type="checkbox"/>	Blijven de meubels staan?	
<input type="checkbox"/>	Blijven de armaturen hangen?	
<input type="checkbox"/>	Blijven de gordijnen hangen?	
<input type="checkbox"/>	Zijn er (vaste) toestellen die blijven staan?	
<input type="checkbox"/>	Zijn er werkende afzuigsystemen aanwezig in de badkamer en de keuken?	
<input type="checkbox"/>	Hoe wordt de plaatsbeschrijving geregeld?	
Algemeen		
<input type="checkbox"/>	Zijn er nog veel andere geïnteresseerden?	
<input type="checkbox"/>	Zijn er mankementen waarvan je op de hoogte moet zijn?	
<input type="checkbox"/>	Waarom trekt de vorige huurder eruit?	
<input type="checkbox"/>	Hoelang heeft de vorige huurder het pand gehuurd?	
<input type="checkbox"/>	Wat is de vereiste huurtermijn? (drie, zes of negen jaar)	
<input type="checkbox"/>	Zijn huisdieren toegelaten?	

<input type="checkbox"/>	Waarvoor ben je zelf verantwoordelijk? Voorbeelden: keuring ketel, brandverzekering, internetaansluiting ...	
<input type="checkbox"/>	Wat is in het appartement het gemiddeld verbruik? Hoeveel per maand zul je ongeveer betalen voor gas, elektriciteit ...?	
Verplichtingen voor de verhuurder		
<input type="checkbox"/>	Is er een rookmelder aanwezig?	
<input type="checkbox"/>	Voldoet het dak aan de dakisolatienorm? (verplicht vanaf 01/01/2020)	
<input type="checkbox"/>	Bestaan de ramen minimum uit dubbel glas?	
<input type="checkbox"/>	Is de elektriciteit goedgekeurd?	